

20

ДОГОВОР
безвозмездного пользования муниципальным имуществом
(трехсторонний)

№ 009-0125

с. Верхний Услон

«18» октября 2018 года

Муниципальное казенное учреждение «Палата имущественных и земельных отношений Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан, именуемая в дальнейшем «Ссудодатель», в лице председателя Потаповой Л.П., действующего на основании Положения, с одной стороны, Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Нижнеуслонская основная общеобразовательная школа» Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан именуемое в дальнейшем «Балансодержатель», в лице директора Никифорова С.П., действующего на основании Устава, с другой стороны, и Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Нижнеуслонский детский сад» Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице заведующей Шайдуллиной З.Р., действующей на основании Устава, с третьей стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании распоряжения руководителя Исполнительного комитета Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан от 17.10.2018 года № 265, Ссудодатель и Балансодержатель передают, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное временное пользование муниципальное имущество (помещение), именуемое в дальнейшем «Имущество», в соответствии с перечнем имущества (приложение № 1) и актом приема-передачи имущества (приложение № 2), являющимися неотъемлемыми частями договора, **сроком на пять лет.**

1.2. Первоначально-восстановительная стоимость Имущества 1 466 244,56 руб. (Один миллион четыреста шестьдесят шесть тысяч двести сорок четыре рубля 65 копеек), остаточной стоимостью 436 479,36 руб. (Четыреста тридцать шесть тысяч четыреста семьдесят девять рублей 36 копеек).

1.3. Передача Имущества в безвозмездное пользование не влечет передачу права собственности на него.

1.4. Плоды, продукция и доходы (приращение Имущества), полученные Ссудополучателем в результате использования Имущества в соответствии с договором, являются его собственностью.

1.5. Улучшения Имущества, произведенные Ссудополучателем в результате действий по безвозмездному пользованию Имуществом, включаются в состав переданного в безвозмездное пользование Имущества.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель имеет право:

- осуществлять контроль за надлежащим использованием и сохранностью Имущества в соответствии с целевым назначением и интересами собственника;

- 2
- производить отчуждение Имушества или передавать его в возмездное пользование третьему лицу в соответствии с законодательством;
 - требовать возмещения убытков, если Ссудополучатель пользуется Имушеством не в соответствии с условиями Договора или назначением Имушества;
 - осуществлять иные действия, связанные с управлением Имушеством, в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.
- 2.2.Балансодержатель обязан:
- в соответствии с распоряжением Ссудодателя в десятидневный срок с момента подписания настоящего договора предоставить Ссудополучателю Имушество свободным от залогов и иных обременений, в состоянии, соответствующем условиям Договора и его назначению, со всеми относящимися к нему принадлежностями и документами на основании акта приема-передачи;
 - представить на подписание Ссудодателю подписанный акт приема-передачи Имушества;
 - участвовать совместно с Ссудополучателем в создании необходимых условий для эффективного использования Имушества и поддержания его в надлежащем состоянии.
- 2.3.Ссудополучатель имеет право потребовать расторжения Договора и возмещения понесенного им реального ущерба, если Балансодержатель не передает имущество в установленные сроки.
- 2.4.Ссудополучатель обязан:
- принять Имушество по акту приема-передачи;
 - использовать Имушество по прямому назначению в соответствии с условиями настоящего договора;
 - содержать Имушество в полной исправности и надлежащем санитарном и противопожарном состоянии, выделять для этих целей необходимые материальные и финансовые средства. Аналогичные требования распространяются на прилегающую к Имушеству территорию;
 - своевременно производить за свой счет текущий ремонт Имушества в сроки, установленные СНИП (по зданиям и сооружениям), ЕНИР (по машинам и оборудованию);
 - нести расходы по содержанию Имушества, в том числе возмещать эксплуатационные, коммунальные и иные расходы по содержанию Имушества по фактическим счетам, предъявляемым Балансодержателем согласно двустороннему договору, который Ссудополучатель обязан заключить с Балансодержателем в течение месяца со дня подписания настоящего Договора;
 - ежегодно проводить сверку состава Имушества по данным годовой бухгалтерской отчетности и представлять обновленный перечень Ссудодателю до 15 апреля года, следующего за отчетным, по форме в соответствии с Приложением № 1 к Договору;
 - при наличии неиспользуемого имущества направлять Ссудодателю сведения о таком имуществе, а также предложения по его дальнейшему эффективному использованию;
 - без письменного согласия Ссудодателя не заключать договоры (в том числе и о совместной деятельности) и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться отчуждение Имушества или какое-либо обременение

предос
частно
-
прини
договс
.
.
ремонт
под кс
утвер
.
Баланс
госуд
касаю
ими с
если:
Ссудс
гибел
своим
Баланс
норм
резул
могу
либо
собс
люб
искл
зако
Ссуд
мин
Фед
Ресг
освс
нару

предоставляемых Ссудополучателю по договору имущественных прав, в частности, переход их к другому лицу;

- застраховать Имущество за свой счет (решение о страховании имущества принимается с учетом характеристик в каждом отдельном случае при заключении договора);

- принять меры к обеспечению сохранности переданного Имущества;

- при наличии письменного согласия Ссудодателя проводить капитальный ремонт, перепланировки, реконструкции и переоборудование имущества только под контролем Балансодержателя и на основании документации, разработанной и утвержденной в порядке, предусмотренном действующим законодательством;

- обеспечивать допуск в помещения представителей Ссудодателя, Балансодержателя, служб государственного пожарного надзора и других государственных организаций, контролирующих соблюдение законов и норм, касающихся порядка использования и эксплуатации здания, и в установленные ими сроки устранять зафиксированные нарушения;

- нести риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, если:

- а) Имущество было испорчено в связи с использованием его Ссудополучателем не в соответствии с Договором или назначением имущества;

- б) Ссудополучатель передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя;

- в) Ссудополучатель при сложившихся обстоятельствах мог предотвратить гибель или порчу находящегося в его пользовании имущества, пожертвовав своим, но не сделал этого;

- при расторжении Договора в десятидневный срок передать Имущество Балансодержателю по акту приема-передачи в исправном состоянии с учетом нормального износа, а также все неотделимые улучшения, возникшие в результате его использования;

- немедленно известить Ссудодателя о всех обстоятельствах, которые могут повлиять на исполнение настоящего Договора.

2.5. Ссудополучатель не вправе:

- совершать действия, влекущие за собой ухудшение, порчу Имущества либо приводящие к отчуждению, передаче Имущества в не установленном собственником порядке;

- использовать Имущество для обеспечения своих обязательств перед любыми юридическими и физическими лицами, а также перед государством, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. В случае нарушения условий, указанных в п.п. 2.4, 2.5, Ссудополучатель уплачивает штрафные санкции в размере 50 (Пятидесяти) минимальных размеров месячной оплаты труда, установленной в Российской Федерации, которые подлежат перечислению в республиканский бюджет Республики Татарстан.

3.2. Уплата штрафных санкций, установленных настоящим Договором, не освобождает Ссудополучателя от исполнения своих обязательств или устранения нарушений.

3.3. Ссудополучатель за счет собственных средств несет полную ответственность, т.е. возмещает понесенные убытки (реальный ущерб и упущенную выгоду), за всякое упущение, повлекшее за собой утрату или повреждение имущества, в соответствии с действующим законодательством.

3.4. За непредставление Имущества Ссудополучателю по вине Балансодержателя в десятидневный срок с момента заключения настоящего Договора Балансодержатель возмещает понесенный Ссудополучателем реальный ущерб.

3.5. Споры, вытекающие из настоящего Договора, разрешаются в установленном действующим законодательством порядке.

4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. Настоящий договор заключен сроком на пять лет и вступает в силу после подписания его сторонами и регистрации в Палате имущественных и земельных отношений Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан.

4.2. Внесение изменений и дополнений в настоящий договор оформляется в письменной форме дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 2.1 и 4.4 настоящего договора.

4.3. При возникновении непредвиденных обстоятельств, препятствующих исполнению настоящего Договора, он может быть расторгнут по соглашению сторон.

4.4. Настоящий Договор может быть расторгнут, изменен по решению Ссудодателя, в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях:

- неисполнения Ссудополучателем своих обязательств, в результате которого государству причиняется материальный ущерб или возникает угроза его причинения;
- ликвидации Ссудополучателя как юридического лица на основаниях и в порядке, установленном действующим законодательством;
- возникновения чрезвычайной ситуации, если имеется необходимость использования Имущества в общественных и государственных интересах;
- принятия решений уполномоченными органами государственной власти о передаче Имущества третьим лицам.

4.5. Ссудодатель и Ссудополучатель вправе в любое время отказаться от договора, известив об этом другую сторону не позднее чем за месяц до срока, указанного в уведомлении. Уведомление об отказе от договора не освобождает стороны от выполнения обязательств и устранения нарушений по договору.

4.6. При реорганизации или ликвидации Ссудодателя права и обязанности Ссудодателя по договору переходят к правопреемнику или другому лицу, к которому перешло право собственности на Имущество или иное право, на основании которого Имущество было передано в безвозмездное пользование.

4.7. При реорганизации Ссудополучателя его права и обязанности по договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.

4.8. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Ссудодателя, один – у Балансодержателя и один – у Ссудополучателя.

5. ПОЧТОВЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Ссудодатель

Адрес: 422570,
Республика Татарстан,
Верхнеуслонский
муниципальный район,
с.Верхний Услон,
Медгородок, д.21а
ИНН 1615005887
ОКПО 78691181
**От имени
Ссудодателя**
Председатель МКУ
Палата имущественных и
земельных отношений
Верхнеуслонского
муниципального района
Республики Татарстан

Балансодержатель

Адрес: 422574,
Республика Татарстан,
Верхнеуслонский
муниципальный район,
с.Нижний Услон,
ул. Держинского, д.6
ИНН 1615004280
ОКПО 43803867
**От имени
Балансодержателя**
Директор МБОУ
«Нижнеуслонская
основная общеобразо-
вательная школа»
Верхнеуслонского
муниципального района
Республики Татарстан

Ссудополучатель

Адрес: 422574,
Республика Татарстан,
Верхнеуслонский
муниципальный район,
с.Нижний Услон,
ул. Держинского, д.6
ИНН 1615004139
ОКПО 43803873
**От имени
Ссудополучателя**
Заведующая МБДОУ
«Нижнеуслонский
детский сад»
Верхнеуслонского
муниципального района
Республики Татарстан

Л.П. Потапова


(подпись)
М.П.


С.П. Никифоров


(подпись)
М.П.


З.Р.Шайдуллина


(подпись)
М.П.


Приложение № 1
к Договору безвозмездного пользования муниципальным
имуществом от 18.10.2018 года № 009-0123

**Перечень
муниципального имущества, предоставляемого и безвозмездное пользование
Муниципальному бюджетному дошкольному образовательному учреждению «Нижнеуслонский детский сад»
Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан**

Номер п/п	Инвентарный и кадастровый номер	Наименование и характеристика объекта (этажность, материал постройки и пр.)	Местонахождение (адрес)	Количество			Год ввода (приобретения)	Первоначальная стоимость руб.	Износ		Остаточная стоимость руб.
				Кол- во	Единица измер-я	%			тыс. руб.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1. Основные средства											
1.1. Объекты недвижимости					407,4		1977	1 466 244,56	100	1 029 765,20	436 479,36
1.1.1. Здание		Помещение в здании МБОУ «Нижнеуслонская ООШ» Верхнеуслонского муниципального района РТ	Индекс: 422575, Верхнеуслонский муниципальный район, с. Нижний Услон, ул. Дзержинского, д.6		407,4		1977	1 466 244,56	100	1 029 765,20	436 479,36

АКТ
приема - передачи имущества

МКУ «Палата имущественных и земельных отношений Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан», именуемая в дальнейшем «**Сеудодатель**», в лице председателя Потаповой Л.П., действующего на основании Положения, и Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Нижнеуслонская основная общеобразовательная школа» Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан, именуемое в дальнейшем «**Балансодержатель**», в лице директора Никифорова С.П., действующего на основании Устава, передают, а Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Нижнеуслонский детский сад» Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан, именуемое в дальнейшем «**Сеудополучатель**», в лице заведующей Шайдуллиной З.Р., действующей на основании Устава, с другой стороны, принимает в безвозмездное пользование муниципальное имущество, соответствующее всем санитарным и противопожарным нормам, позволяющим его безопасное использование, в соответствии с Перечнем (Приложение № 1), являющимся неотъемлемой частью Договора.

Настоящий акт является неотъемлемой частью указанного Договора.

От имени Сеудодателя:



Л.П. Потапова

От имени Сеудополучателя:



З.Р. Шайдуллина

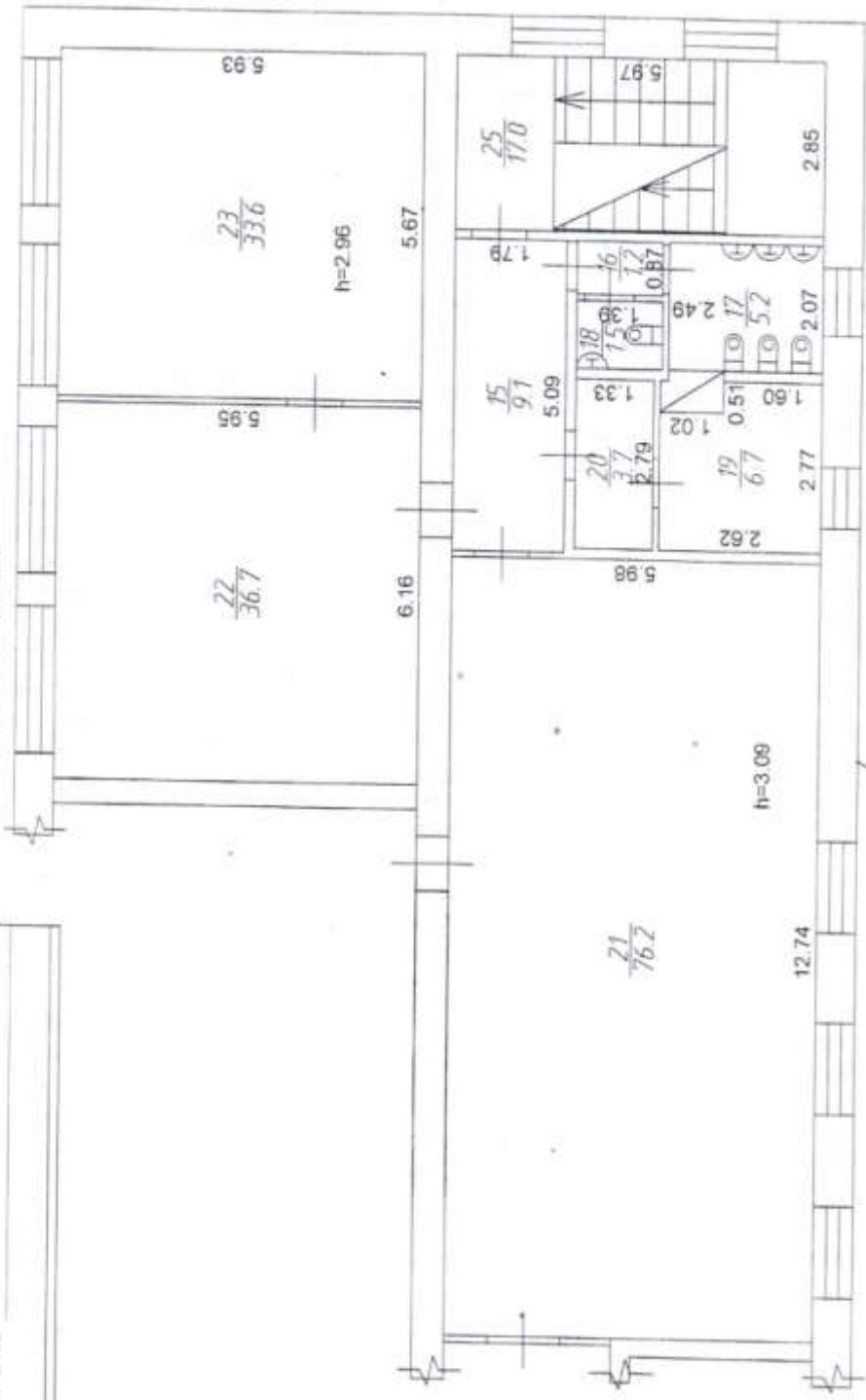
От имени Балансодержателя:



С.П. Никифоров

План этажа с привязкой к плану территории
 участка. Адресная часть плана № 6 АД
 иное местоположение

ПЛАН 2-ГО ЭТАЖА



Составил	Макашин Д.Н.	26.03.2018
Проверил	Макашин Д.Н.	
Копировал	Макашин Д.Н.	

Лит А

ПРОТОКОЛ № 10
комиссии по рассмотрению вопросов сдачи
муниципального имущества в безвозмездное пользование.

с. Верхний Услон

« 05 » октября 2018 г.

Присутствовали:

Председатель комиссии:

Л.С. Хакимзянов - руководитель Исполнительного комитета
Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан

Члены комиссии:

Л.П. Потапова - председатель Муниципального казенного учреждения
«Палата имущественных и земельных отношений Верхнеуслонского
муниципального района Республики Татарстан»

Н.Ю. Манапова - заместитель руководителя Исполнительного комитета
Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан по социально-
экономическому развитию

Секретарь комиссии:

О.И. Замалдинова - ведущий специалист Муниципального казенного
учреждения «Палата имущественных и земельных отношений Верхнеуслонского
муниципального района Республики Татарстан»

Приглашенные:

З.Р. Шайдуллина - заведующая Муниципальным бюджетным дошкольным
образовательным учреждением «Нижнеуслонский детский сад» Верхнеуслонского
муниципального района Республики Татарстан

С.П. Никифоров - директор Муниципального бюджетного образовательного
учреждения «Нижнеуслонская основная общеобразовательная школа
Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Рассмотрение вопроса о предоставлении в безвозмездное пользование
Муниципальному бюджетному дошкольному образовательному учреждению
«Нижнеуслонский детский сад Верхнеуслонского муниципального района
Республики Татарстан» (далее- МБДОУ «Нижнеуслонский детский сад») помещение,
общей площадью 407,4 кв.м., находящееся в здании Муниципального бюджетного
образовательного учреждения «Нижнеуслонская основная общеобразовательная
школа Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан»(далее-
МБОУ «Нижнеуслонская ООШ») по адресу: РТ, Верхнеуслонский муниципальный
район, с.Нижний Услон, ул. Держинского, д.6, для организации основной
общеобразовательной программы дошкольного образования в группах
общеразвивающей направленности, сроком на 5 (пять) лет.

Слушали: Л.П. Потапову

04.09.2018 года в адрес Исполнительного комитета Верхнеуслонского
муниципального района Республики Татарстан поступило заявление от заведующей
МБДОУ «Нижнеуслонский детский сад» о предоставлении в безвозмездное

пользование муниципального имущества, помещение, общей площадью 407,4 кв.м., в здании МБОУ «Нижнеуслонская ООШ» по адресу: РТ, Верхнеуслонский муниципальный район, с.Нижний Услон, ул. Дзержинского, д.6, для организации основной общеобразовательной программы дошкольного образования в группах общеразвивающей направленности, сроком на 5 (пять) лет.

Заявка, Устав, Свидетельства и другие необходимые документы, предполагаемым арендатором, предоставлены.

Предложено:


Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 17.07.2009 года № 173-ФЗ «О внесении изменений в статьи 17.1 и 53 Федерального закона «О защите конкуренции» от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ, передать в безвозмездное пользование помещение, общей площадью 407,4 кв.м., в здании МБОУ «Нижнеуслонская ООШ», для организации основной общеобразовательной программы дошкольного образования в группах общеразвивающей направленности, сроком на 5(пять) лет.

Принято решение:

Передать в безвозмездное пользование помещение, общей площадью 407,4 кв.м., в здании МБОУ «Нижнеуслонская ООШ» по адресу: РТ, Верхнеуслонский муниципальный район, с.Нижний Услон, ул. Дзержинского, д.6, сроком на пять лет.


Подписи членов комиссии:

 Л.С. Хакимзянов


 Н.Ю. Манапова

 Л.П. Потапова

Секретарь комиссии:

 О.И. Замалдинова

Подписи приглашенных:

 З.Р. Шайдуллина

 С.П. Никифоров

ИСТОП
В
МУН
РЕС

О пе
в безв
бюдж
учреж
Верхн
Ресту

образ
Верхн
Нижн
помет
«Ниж
муни
Верхн
д.6,
образ
лет,
Верхн
рассм
пользо
Росси
защи
Ресту
район
перед
муни
«Вер

салу
«Ниж



РАСПОРЯЖЕНИЕ
17.10.2018

с. Верхний Услон

БОЕРЫК
265

О передаче муниципального имущества
в безвозмездное пользование Муниципальному
бюджетному дошкольному образовательному
учреждению «Нижнеуслонский детский сад»
Верхнеуслонского муниципального района
Республики Татарстан

Рассмотрев обращение Муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения «Нижнеуслонский детский сад» Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан (далее - Нижнеуслонский детский сад) о предоставлении в безвозмездное пользование помещения, общей площадью 407,4 кв.м., находящиеся в здании МБОУ «Нижнеуслонская основная общеобразовательная школа» Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан расположенная по адресу: РТ, Верхнеуслонский муниципальный район, с. Нижний Услон, ул. Дзержинского, д.6, для организации основной общеобразовательной программы дошкольного образования в группах общеразвивающей направленности, сроком на 5 (пять) лет, в соответствии с Протоколом Комиссии Исполнительного комитета Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан по рассмотрению вопросов сдачи муниципального имущества в безвозмездное пользование от 05.10.2018 года №10, руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Уставом Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан, решением Совета Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан от 19.12.2007 года № 20-210 «О положении о передаче в безвозмездное пользование имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Верхнеуслонский муниципальный район Республики Татарстан»:

1. Передать в безвозмездное пользование Нижнеуслонскому детскому саду помещения, общей площадью 407,4 кв.м., находящиеся в здании МБОУ «Нижнеуслонская основная общеобразовательная школа» Верхнеуслонского

муниципального района Республики Татарстан расположенная по адресу: РТ, Верхнеуслонский муниципальный район, с. Нижний Услон, ул. Дзержинского, д.б, для осуществления дошкольной общеразвивающей деятельности, первоначально-восстановительной стоимостью имущества 1 466 244,56 руб. (Один миллион четыреста шестьдесят шесть тысяч двести сорок четыре рубля 65 копеек), остаточной стоимостью 436 479,36 руб. (Четыреста тридцать шесть тысяч четыреста семьдесят девять рублей 36 копеек), сроком на 5 (пять) лет.

2. Муниципальному казенному учреждению «Палата имущественных и земельных отношений Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан» обеспечить оформление трехстороннего Договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом, предусмотренным п.1 настоящего распоряжения, согласно Приложению.

**Руководитель
Исполнительного комитета**



Л.С. Хакимзянов

Приложение к распоряжению
Исполнительного комитета
Верхнеуслонского муниципального района
Республики Татарстан

Приложение к распоряжению
Исполнительного комитета
Верхнеуслонского муниципального района.
Республики Татарстан
№ 263 от 17.10.2018 года

Перечень
муниципального имущества, предоставляемого в безвозмездное пользование
Муниципальному бюджетному дошкольному образовательному учреждению «Нижнеуслонский детский сад»
Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан

Номер п/п	Инвентарный и кадастровый номер	Наименование и характеристика объекта (этажность, материал постройки и пр.)	Местонахождение (адрес)	Количество			Год ввода (приобретения)	Первоначальная стоимость руб.	Итого		Остаточная стоимость руб.
				Кол-во	Единица измерения	%			тыс. руб.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1. Основные средства	.										
1.1. Объекты недвижимости						407,4	1977	1 466 244,56	100	1 029 765,20	436 479,36
1.1.1. Здание		Помещение в здании МБОУ «Нижнеуслонская СОШ» Верхнеуслонского муниципального района РТ	Индекс: 422575, Верхнеуслонский муниципальный район, с. Нижний Услон, ул. Дзержинского, д.6		407,4		1977	1 466 244,56	100	1 029 765,20	436 479,36

Промкто. промывчепотанно
в репаратно нечитанно

Исполнитель: *И. И. И.*
Исполнитель: *И. И. И.*

Исполнитель: *И. И. И.*
Исполнитель: *И. И. И.*

Таштаа имулла-строникт и
сементалар отроулетуу
Бермүрөчүлүк кыргызстан Республикасынын
Печүрдүлүк Ташкент

МНН 1615005867